

Avantages Buro prend ses aises sur la zone des Paluds

Créé il y a 2 ans sur 400 m², le centre d'affaires compte bientôt s'agrandir

Avantages Buro est l'un des trois centres d'affaires installés sur la zone industrielle des Paluds. Et le dernier né puisqu'il n'a seulement que deux ans. À sa tête se trouve Marie-Pierre Rossello-Gilles, une Parisienne débarquée dans le sud par amour et qui après avoir travaillé au côté de son époux, "actionnaire d'un cabinet de courtage" a lancé sa propre affaire. "J'en avais assez de l'assurance et à 45 ans, c'était le moment ou jamais, précise-t-elle. En plus, j'avais été locataire dans des centres d'affaires et je voulais proposer un autre produit: en mettant l'accent sur la qualité de service et l'accueil du client".

En 2008, en pleine crise, elle ouvre donc "Avantages Buro", une Sarl familiale où figurent au capital son mari, sa fille et son beau-fils. "Nous avons investi 100 000 euros au départ pour équiper les locaux", souligne la gérante "non rémunérée".

Aujourd'hui son centre offre à ses clients douze bureaux de 18 à 36m² installés au premier étage du 276 avenue de la Douard et une salle de réunion de 40m² sur quelque 420 m².

"À ce jour, nous comptons, 45 clients domiciliés, révèle Marie-Pierre Rossello-Gilles. Courtier en prêt immobilier, société de conseils en entreprise, cabinet d'assurance collective, société de vente de menuiserie... Nous accueillons aussi une socié-



Marie-Pierre Rossello-Gilles entend étendre son centre d'affaires sur 200m² supplémentaire et offrir à ses clients sept nouveaux bureaux d'ici octobre.

/PHOTO R.L.

té du sud ouest spécialisée dans l'irrigation des jardins et des parcs et qui entend, à terme, créer une agence sur la région".

Le centre propose aussi un "bureau de passage, qui peut être loué à l'heure, la demi-journée ou à la journée. Il est principalement destiné aux commerciaux de la zone", explique la gérante du centre d'affaires.

"Le début d'activité a été très difficile, poursuit-elle. Les premiers mois j'avais tellement peu d'appels que je décrochais le téléphone pour voir s'il fonction-

nait vraiment". Avantages Buro s'est, depuis, fait un nom sur ce secteur d'activité grâce notamment à internet, devrait dégager "un bénéfice de 39 000 euros cette année. Ce qui comblera nos pertes de 23 000 euros des seize premiers mois" et embauchera en juin un premier salarié. Mais Marie-Pierre Rossello-Gilles ne compte pas en rester là. Son activité s'étendra dès octobre prochain sur 200 m² supplémentaire au rez-de-chaussée du bâtiment qu'elle occupe aux Paluds.

"L'idée est de créer sept nouveaux bureaux: un de 30 m² et six de 10 m² car il y a une véritable demande pour des petites surfaces". L'investissement s'élève cette fois à 40 000 €. "Nous prenons là de gros risques car c'est tout notre épargne personnelle que nous mettons sur ce projet".

R.L.

"Avantages buro", 267 avenue du Douard - ZI Les Paluds, à Aubagne.
☎ 04 42 84 12 59. Site internet www.avantagesburo.fr